

Porozumienie
w sprawie udostępnienia nieruchomości obsługi placu budowy

zawarte we Wrocławiu w dniu złożenia ostatniego podpisu przez strony pomiędzy:

Inspektorią Towarzystwa Salezjańskiego Św. Jana Bosko, z siedzibą we Wrocławiu (50- 377), przy pl. Grunwaldzkim 3, posiadającą NIP 8981810210 oraz REGON 040006388 w imieniu, którego działa:

Ks. Lesław KLAMER – Ekonom Inspektorialny

Zwaną w treści Umowy **Użytkownikiem**,

a

Fortum Network Wrocław Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (50-304), ul. Antoniego Słonimskiego 1a, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego pod numerem KRS nr 0000441524, posiadającą nr NIP 8952097034 oraz REGON 365569059, o kapitale zakładowym w wysokości 136 803 700,00 PLN reprezentowana zgodnie z reprezentacją wynikającą z rejestru przedsiębiorców KRS, w imieniu której działają:

1. Piotr Michalczyk – Pełnomocnik Spółki
2. Agnieszka Hardy – Pełnomocnik spółki

zwaną w treści Umowy **Fortum**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**,

o następującej treści:

§ 1.

1. Strona oświadcza, że jest Użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Prusa, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 39/8 i 39/2 AM-16 obręb Plac Grunwaldzki. Dla Nieruchomości w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1K/00378662/8.
2. Na Nieruchomości, o której mowa w ust. 1 znajduje się Zespół szkolny - Szkoła Salezjańska Don Bosco, w tym szkoła salezjańska oraz przedszkole.
3. Użytkownik oświadcza ponadto, że korzysta z nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Prusa, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 39/3, 39/4, 39/5, 39/6 AM-16, obręb Plac Grunwaldzki, na podstawie umowy dzierżawy zawartej z Gminą Wrocław, zwanej dalej **Nieruchomością**. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr WR1K/00247356/3.
4. Użytkownik wyraża zgodę na tymczasowe korzystanie z nieruchomości nr 39/3, AM-16, obręb Plac Grunwaldzki, w zakresie niezbędnym do organizacji prac związanych z realizacją inwestycji polegającej na przebudowie sieci ciepłowniczej.

§ 2.

1. Fortum oświadcza, że planuje prowadzić prace związane z przebudową kanałowej sieci ciepłowniczej w ramach zadania pn.: Przebudowa istniejącej sieci ciepłowniczej 2 xDN700 wraz z rejestrem 4 xDN500 w rejonie ul. Prusa 7a -74 we Wrocławiu. Przebudowa sieci zlokalizowana jest na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie jako: Wrocław, obręb 0005, AM - 14, dz. nr : 87, 93, 106/3, 112/1, 112/2, 113/2 JE: Wrocław, obręb 0005, AM - 16, dz. nr : 38/1, 38/2.
2. Szczegółowy zakres udostępnienia Nieruchomości znaczonej geodezyjnie jako działka nr 39/3, AM-16, obręb Plac Grunwaldzki zostanie określony w protokołach zdawczo-odbiorczych podpisywanych w chwili przekazania i zwrotu części Nieruchomości niezbędnej do wykonania prac.

3. Fortum oświadcza, że przewidywany zakres czasowy zajęcia Nieruchomości, o którym mowa w ustępie 2, wyniesie około **8 tygodni**. Termin zakończenia prac przewidziany jest do dnia **15 października 2026 roku**.
4. Fortum zobowiązuje się poinformować Użytkownika z 14 dniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac, o których mowa w ustępie 1.
5. Powierzchnia Nieruchomości jaka jest niezbędna do zajęcia na czas obsługi budowy dla realizacji Przebudowy sieci wynosi **1094 m²**.
6. Prace określone w ustępie 1 wykonywane będą pod nadzorem Fortum. Protokoły zdawczo-odbiorcze, o których mowa w ustępie 2, wraz z dokumentacją zdjęciową, będą podpisane przez inspektora nadzoru Fortum, wykonawcę prac oraz przedstawiciela **Inspektorii Towarzystwa Salezjańskiego**.
7. Wykonawca prac, o których mowa w ustępie 1 należyce zabezpieczy teren, przed dostępem osób niepowołanych, na którym prowadzone będą prace polegające na przebudowie sieci ciepłowniczej.
8. Ze względu na bliskość szkoły salezjańskiej (podstawowej i przedszkola) Fortum zobowiązuje się w szczególności w zakresie zabezpieczenia terenu prac – do wykonania wyгородzenia z paneli budowlanych pełnych 3x 2m w sposób uniemożliwiający dostanie się osób niepowołanych w szczególności dzieci od strony szkoły i przedszkola.
9. Fortum zobowiązuje się do pokrycia ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim, jeśli przyczyna ich będzie spowodowana wykonaniem prac bezpośrednio związanych z realizacją Przebudowy.
10. Po wykonaniu prac określonych w ustępie 1. Nieruchomość zostanie przywrócona do stanu pierwotnego, uzgodnionego w protokole przekazania Nieruchomości. Odpowiedzialność za przywrócenie Nieruchomości do stanu pierwotnego ponosi Fortum.

§ 3.

Za czasowe udostępnienie Nieruchomości na zasadach określonych w § 2, a także jako rekompensatę za niedogodności związane z realizacją prac budowlanych, tj. nie korzystaniem w czasie prowadzonych prac z działki oznaczonej jako nr 39/3, 39/4 i 39/5 oraz ograniczonym korzystaniem z pozostałej części nieruchomości opisanej w § 1 pkt. 3 niniejszego Porozumienia Fortum zapłaci Użytkownikowi wynagrodzenie w wysokości **1 930,00 PLN netto** (słownie: tysiąc dziewięćset trzydzieści złotych 00/100) za każdy rozpoczęty miesiąc. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie rachunku lub noty obciążeniowej wystawionego przez Użytkownika i przekazanego Fortum, na **rachunek bankowy Zespołu Szkół Salezjańskich Don Bosco wskazany na rachunku/ nocie**, w terminie 14 dni od dnia jego otrzymania. Rachunek lub nota zostanie wystawiony po podpisaniu przez Strony protokołu zwrotu Nieruchomości po zakończeniu prac określonych w § 2 niniejszej Umowy.

§ 4.

Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy warunków niniejszej Porozumienia zarówno w okresie jej trwania oraz po jej wygaśnięciu, nieużywania i niewykorzystywania dla jakiegokolwiek innego celu niż wykonanie postanowień niniejszego Postanowienia, jakichkolwiek poufnych informacji dotyczących Stron, o których Strony dowiedziały się w związku z wykonaniem niniejszego Porozumienia oraz informacji objętych tajemnicą handlową lub służbową, ani ujawniania ich jakiegokolwiek osobie trzeciej, za wyjątkiem spółek należących do grupy kapitałowej Fortum, jak również profesjonalnych doradców Fortum, w szczególności doradców finansowych, prawnych, ekonomicznych, podatkowych i technicznych.

§ 5.

Jeżeli niniejsze Porozumienie nie stanowi inaczej, Fortum nie składa żadnych oświadczeń, gwarancji ani zapewnień na rzecz Użytkownika i żadne oświadczenia, gwarancje ani zapewnienia nie będą wiążące dla Fortum, chyba że będą złożone w drodze zmiany niniejszego Porozumienia.

§ 6.

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z

przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), w odniesieniu do danych osobowych osób, wskazanych w niniejszym Porozumieniu, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z niniejszym Porozumieniu i zobowiązuje się udostępnić te dane drugiej Stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.

2. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i f RODO, w celu wykonania niniejszym Porozumieniu, a także w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora obejmujących m.in. ustalenie, dochodzenie roszczeń lub obronę przed nimi, przysyłanie danych osobowych w ramach grupy przedsiębiorstw do wewnętrznych celów administracyjnych oraz zapewnienie bezpieczeństwa sieci i informacji.
3. Osoby, których dane dotyczą mają prawo do dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu oraz prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z niniejszego Porozumienia, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
5. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Fortum znajdują się na stronie internetowej [www: https://www.fortum.pl/nowa-polityka-prywatnosci](https://www.fortum.pl/nowa-polityka-prywatnosci).
6. Strony zgodnie oświadczają, że w związku z realizacją niniejszego Porozumienia nie dochodzi do powierzenia przetwarzania danych osobowych przez żadną ze stron drugiej stronie. W związku z powyższym nie ma konieczności zawierania Porozumienia o powierzenie przetwarzania danych osobowych w rozumieniu art. 28 ust. 3 RODO. Jeśli jednak podczas realizacji niniejszego Porozumienia zajdą przesłanki uzasadniające zawarcie takiej Porozumienia, strony zobowiązują się do jej zawarcia.

§ 7.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

Zmiana, uzupełnienie treści Porozumienia wymagają pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez strony.

§ 9.

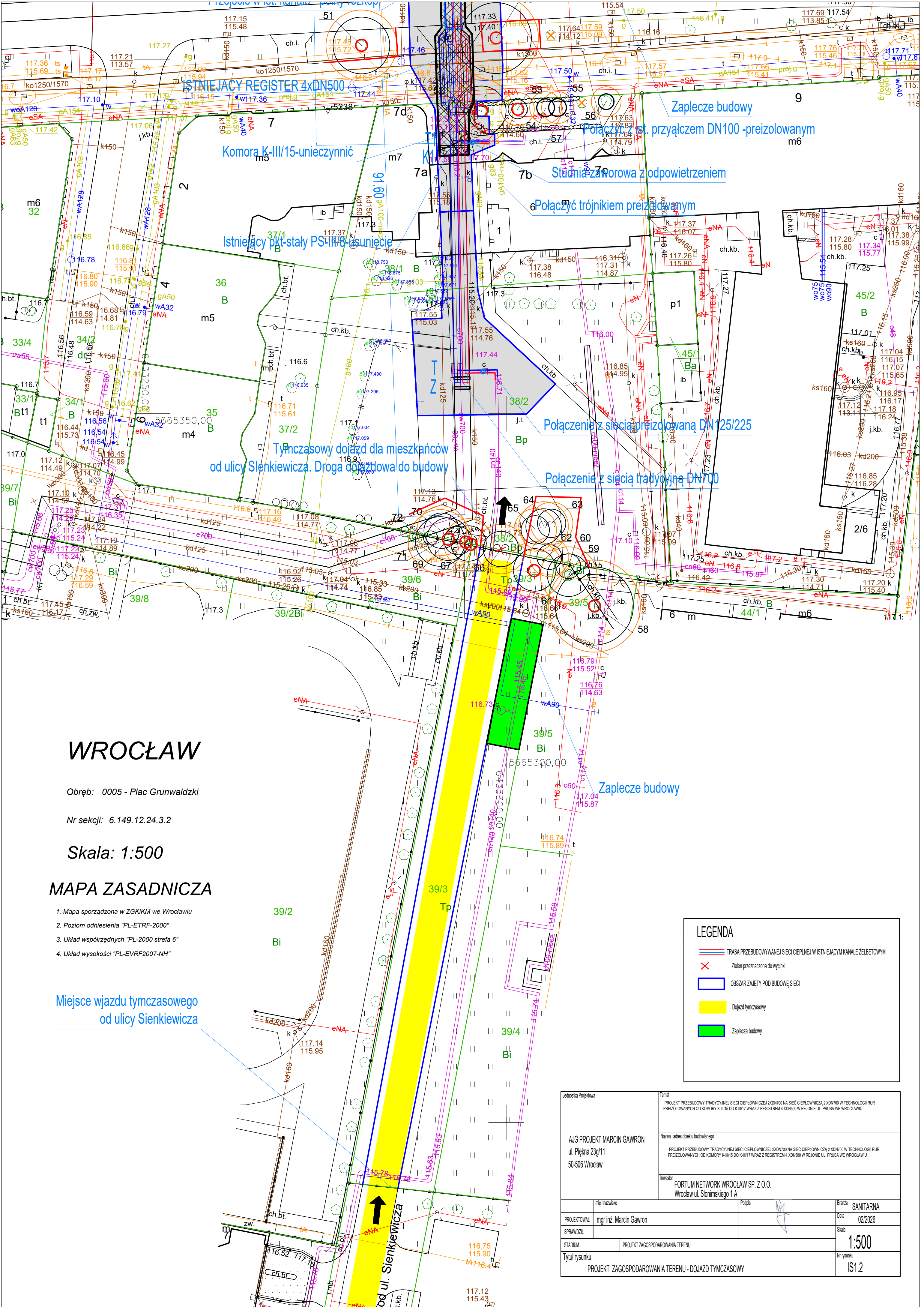
Porozumienie sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny z oznaczeniem nieruchomości.

Użytkownik (podpis i data)

Fortum (podpis i data)



WROCLAW

Obręb: 0005 - Plac Grunwaldzki

Nr sekcji: 6.149.12.24.3.2

Skala: 1:500

MAPA ZASADNICZA

1. Mapa sporządzona w ZGKiKM we Wrocławiu
2. Poziom odniesienia "PL-ETRF-2000"
3. Układ współrzędnych "PL-2000 strefa 6"
4. Układ wysokości "PL-EVRF2007-NH"

Miejsce wjazdu tymczasowego
od ulicy Sienkiewicza

LEGENDA

TRASA PRZEBUDOWYwanej SIECI CIEPLNEJ w ISTNIEJĄCYM KANALE ŻELBETOWYM

Zieleń przeznaczona do wycink

OBSZAR ZAJĘTY POD BUDOWĘ SIECI

Dojazd tymczasowy

Zaplecze budowy

Jednostka Projektowa		Temat	
AIG PROJEKT MARCIN GAWRON ul. Piękna 23g/11 50-506 Wrocław		PROJEKT PRZEBUDOWY TRADYCYJNEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ 2x DN700 NA SIEĆ CIEPŁOWNICZĄ 2x DN700 W TECHNOLOGII RUR PREIZOLOWANYCH OD KOMORY K-III/15 DO K-III/17 WRAZ Z REGISTEREM 4x DN500 W REJONIE UL. PRUSA WE WROCŁAWIU	
Nazwa i adres obiektu budowlanego		PROJEKT PRZEBUDOWY TRADYCYJNEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ 2x DN700 NA SIEĆ CIEPŁOWNICZĄ 2x DN700 W TECHNOLOGII RUR PREIZOLOWANYCH OD KOMORY K-III/15 DO K-III/17 WRAZ Z REGISTEREM 4x DN500 W REJONIE UL. PRUSA WE WROCŁAWIU	
Inwestor		FORTUM NETWORK WROCLAW SP. Z O.O. Wrocław ul. Ślomskiego 1A	
Imię i nazwisko	Podpis	Branża	
PROJEKTOWAŁ mgr inż. Marcin Gawron		SANITARNA	
SPRAWDZIŁ		Data	
STADIUM	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	02/2026	
Tytuł rysunku		Skala	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - DOJAZD TYMCZASOWY		1:500	
		Nr rysunku	
		IS.1.2	